

Makler Mosgan GmbH
Spanheimerstraße 5; 9400 Wolfsberg
E-Mail: office@makler-mosgan.at
Telefon: 043 52/52 045

BEFRISTETES MIETANBOT

1. MIETOBJEKT, IMMOBILIEN-DATEN

Art des Objektes: _____ Verwendungszweck: _____ Größe: ca. _____ m²

PLZ, Adresse: _____

Mietvertragsbefristung: unbefristet befristet bis: _____

Eigentumsform: Alleineigentum, Wohnungseigentum, Anteilseigentum: _____ vor _____

Mietrechtsgesetz: Das Objekt unterliegt dem MRG:
 nein, ja, Vollanwendung, ja, Teilanwendung

Energieausweis vorgelegt: ja / nein

Wir kennen die Immobilie durch **die Makler Mosgan GmbH** (Rechtsträger), vertreten durch Frau/Herrn:

2. MONATL. VORSCHREIBUNGEN des Vermieters (MIETE, BETRIEBSKOSTEN, udgl.)

Alle Beträge sind inkl. allfälliger MWSt.:

Hauptmietzins _____ MWSt.-Pflicht: ja/ nein

Betriebskosten, laufende öffentl. Abgaben dzt.:

Sonstige lfd. Leistungen (wie Miet-Einrichtung): _____ MWSt.-Pflicht: ja / nein

= **Gesamt-Mietzins brutto:** _____

Betriebskosten und laufende öffentliche Abgaben werden nach § 21 MRG jährlich im Nachhinein abgerechnet.

Verbrauchsabhängige Kosten werden nach Wahl des Vermieters monatlich vorgeschrieben oder direkt mit dem Lieferanten verrechnet. Derzeit werden vom Vermieter monatlich vorgeschrieben:

Strom Gas Wasser Heizung Telekommunikation Sonstiges

Index-Sicherung: Die Wertbeständigkeit des Haupt-Mietzinses wird nach dem Verbraucherpreisindex des österreichischen statistischen Zentralamts vereinbart. VPI: _____

3. EINMALIGE KOSTEN

Einmalige Investitionsablässe brutto: für:

Vermittlungshonorar inkl. MWSt:

Die einmaligen Kosten sind bei Vertragsunterzeichnung fällig, auch wenn das Honorar bereits bei Mietanbot-Akzeptanz gültig verdient ist.

4. TERMINPLAN, ÜBERGABE, ZUSTAND

Miet-Beginn: Miet-Dauer: Miet-Ende:

Erstmalige Besichtigung: Übergabe-Termin:

Als **Zustand** der Immobilie zum **Übergabe**-Zeitpunkt wird grundsätzlich der Besichtigungs-Zustand am vereinbart. Darüber hinaus ist vom Vermieter

zu entfernen:

beizubringen / zu belassen:

5. KAUTION, RECHTSGESCHÄFTSGEBÜHR, VERTRAGSERRICHTUNG

Der Mieter verpflichtet sich, bei Vertragsabschluss:

eine **Kaution** zu hinterlegen: in Höhe von in bar Kautionsgarantie Bankgarantie.

Diese wird vom Vermieter nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjektes und Bezahlung aller Verpflichtungen samt aufgelaufener Zinsen **zurückbezahlt** / zurückgestellt.

die **Vertragserrichtungskosten** an den Vertragserrichter zu bezahlen in Höhe von ca.

die **Rechtsgeschäftsgebühr** an das Finanzamt in Höhe von zu bezahlen.

Der Makler ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Rechtsgeschäftsgebühr einzuheben, um sie mit schuldbefreiender Wirkung an das Finanzamt zu überweisen. ja / nein

Der Makler ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Kaution einzuheben, um sie mit schuldbefreiender Wirkung an den Vermieter weiterzuleiten. ja / nein

6. VERTRAGS-BEENDIGUNG, -VERLÄNGERUNG, -RÜCKTRITT

Der **befristete Mietvertrag** endet in jedem Fall durch Zeitablauf. Im Anwendungsbereich des MRG haben wir als Wohnungsmieter frühestens nach Ablauf eines Jahres die Möglichkeit, unter Einhaltung einer 3-Monatsfrist zum Monatsletzten zu kündigen.

Der **unbefristete Mietvertrag** endet durch Kündigung. Im **Anwendungsbereich des MRG** darf der Vermieter nur aus wichtigem Grund (z.B. Zahlungsverzug, erheblich nachteiliger Gebrauch,...) kündigen.

In den letzten 3 Monaten vor Ende des Mietverhältnisses können nach Vereinbarung **Besichtigungen** des Mietobjektes mit Interessenten erfolgen.

Bei einer allfälligen **Mietvertragsverlängerung** werden wir den Makler unverzüglich darüber informieren und ihm das zustehende Ergänzungshonorar nach den Provisionshöchstsätzen der Immobilienmaklerverordnung (siehe Nebenkostenübersicht) bezahlen.

Rücktritt: Falls der Mietvertrag trotz Annahme des Anbots nur deshalb nicht zustande kommt, weil einer der Vertragspartner entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf ohne wichtigen Grund einen notwendigen Rechtsakt (z.B. Unterschrift) unterlässt, dann darf der Makler Schadenersatz (insbesondere entgangene Honorar-Ansprüche) verrechnen.

7. MIETANBOTSERKLÄRUNG

Namen: _____

PLZ, Adressen: _____

Tel. 1: _____

Geb. Dat. 1: _____

E-Mail 1: _____

Tel. 2: _____

Geb. Dat. 2: _____

E-Mail 2: _____

im Weiteren, ungeachtet der tatsächlichen Personenanzahl: „die Mieter“. Konsumenten: ja / nein

Wir möchten die beschriebene Immobilie zu den beschriebenen Bedingungen mieten und geben daher dieses befristete Mietanbot ab.

Wir sind daran gebunden bis zum _____ (Einlangen der Mietanbot-Akzeptanz bei uns), und zwar ohne Vorbehalt

mit Vorbehalt, nämlich: _____

8. SONSTIGES

- Im Mietvertrag gesondert zu regeln sind insbesondere Untervermietung, gewerbliche Nutzung, bauliche Veränderungen, Haustierhaltung, Instandhaltung, Haftung.
- Zwischen dem Makler und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis: ja / nein
- Wir haben eine schriftliche Übersicht über alle uns aus dem Mietverhältnis erwachsenden Kosten erhalten.
- Wir haben eine Kopie dieses Mietanbots erhalten und bestätigen dies.
- Beide Vertragsparteien haben schriftliche Informationen gem. § 30b KSchG einschließlich einer Nebenkostenübersicht und Belehrung über Rücktrittsrechte erhalten und bestätigen dies.
- Die Vertragsparteien verpflichten sich, unverzüglich nach Annahme des Mietanbots den Mietvertrag errichten zu lassen, sowie sämtliche Kosten zu begleichen.

Mieter: Ort, Datum, Unterschrift: _____

Als **Vermieter** habe ich eine Kopie dieses Mietanbots erhalten, nehme es zu den obigen Bedingungen an und bestätige damit die Vermietung.

Name: _____

PLZ, Adresse: _____

Ort, Datum, Unterschrift: _____