

Besichtigungsbestätigung und Suchauftrag



Interessent

Name:

Geburtsdatum:

Staatsbürgerschaft:

Adresse:

Telefonnummer:

E-Mail:

Suchauftrag

Es wird vereinbart, dass die Makler Mosgan GmbH für den Interessenten tätig wird und ihn bei der Suche nach einer passenden Immobilie unterstützt. Dieser Suchauftrag bezieht sich auf die konkrete Anfrage und auch auf alle weiteren Anfragen.

Die Makler Mosgan GmbH wird hiermit ausdrücklich ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren.

Dieser Suchauftrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann von beiden Vertragsteilen ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist und ohne Angabe eines Grundes aufgekündigt werden.

Die Aufkündigung hat keine Auswirkung auf jene Rechtsgeschäfte, für die die Makler Mosgan GmbH bis zum Zeitpunkt der Aufkündigung bereits verdienstlich für den Interessenten tätig war, sofern das vermittelte Rechtsgeschäft (auch nach erfolgter Aufkündigung) zustande kommt.

Objekttyp: ETW Haus Grund Miete

Gebiet:

Größe: von bis m²

Kaufpreis: von bis

Miete:

(Gesamtmietzins inkl. BK u. MWSt.)

Weitere Anforderungen/Wünsche:

Besichtigungsbestätigung

KOSTENLOSE Besichtigung sowie unverbindliche Bestätigung für die Makler Mosgan GmbH und den Verkäufer/Vermieter, dass dem Interessenten durch die Makler Mosgan GmbH folgende Objekte angeboten und von ihr/ihm besichtigt wurden:

Datum	Objektnummer	Objektart	Adresse	Kaufpreis/ Miete	Unterschrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Zwischen Immobilienmakler und Verkäufer/Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis:

Ja / Nein

Diese Objekte/Geschäftsgelegenheiten waren dem Interessenten bisher noch nicht bekannt:

Ja / Nein

Der Immobilienmakler kann kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein und ist als solcher tätig:

Ja / Nein

Vermittlungshonorar

Das Vermittlungshonorar ist grundsätzlich zu bezahlen, wenn das vermittelte Geschäft zustande kommt.

Das Vermittlungshonorar beträgt:

- bei **Kauf**: 3% + 20% MWSt. = 3,6% des Gesamtaufpreises inkl. Lasten
- bei **Miete**: je nach Mietvertragsdauer lt. Punkt II. der Nebenkostenübersicht 1 bis 3 Bruttomonatsmieten + 20% MWSt.

Provisionsvereinbarung

Für den Fall, dass der Interessent aufgrund der vertragsgemäßen, verdienstlichen Tätigkeit der Makler Mosgan GmbH:

- ein Objekt kauft oder mietet, oder ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf anstatt Miete) abschließt,
- die durch die Makler Mosgan GmbH namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person weitergibt, mit welcher das Geschäft zustande kommt, dann verpflichtet sich der Interessent, an die Makler Mosgan GmbH ein Vermittlungshonorar nach den Provisionshöchstsätzen der Immobilienmaklerverordnung zu bezahlen.

Die Verpflichtung zur Zahlung der vereinbarten Provision entsteht nur im Erfolgsfall und wird mit der Rechtswirksamkeit des Geschäfts fällig.

Der Auftraggeber hat den Makler bei der Ausübung seiner Tätigkeit redlich zu unterstützen und eine Weitergabe von mitgeteilten Geschäftsgelegenheiten an andere Personen zu unterlassen.

FAGG

Der Interessent ist ein Verbraucher im Sinne des KSchG.:

Ja / Nein

- Die Provisionsvereinbarung mit dem Interessenten wird mit heutigem Tage **in den Geschäftsräumen der Makler Mosgan GmbH** abgeschlossen und fällt daher nicht in den Anwendungsbereich des FAGG, oder
- die Provisionsvereinbarung mit dem Interessenten wird mit heutigem Tage **außerhalb der Geschäftsräumlichkeiten der Makler Mosgan GmbH** abgeschlossen und fällt daher in den Anwendungsbereich des FAGG.

Der Verbraucher wurde vorher über sein 14-tägiges Rücktrittsrecht nach § 11 FAGG informiert, wonach ihm eine 14-tägige Bedenkzeit eingeräumt wird, ob er die Dienstleistung der Makler Mosgan GmbH, die im Erfolgsfall entgeltlich ist, in Anspruch nehmen will. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses.

Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigeestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden. Wenn die Makler Mosgan GmbH vor Ablauf dieser 14-tägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Kunden, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung – sein Rücktrittsrecht aufgibt.

Im Falle eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Interessent, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

- Der Verbraucher **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist. Der Verbraucher nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung sein Rücktrittsrecht verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts.
- Der Verbraucher **wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden**.

Der Interessent bestätigt den Erhalt:

- einer Kopie dieses Suchauftrages,
 - der Information und Aufklärung über das Rücktrittsrecht nach § 11 FAGG,
 - des Widerrufsformulars,
 - der Nebenkostenübersicht,
- auf einem dauerhaften Datenträger.

Ja / Nein

Ja / Nein

Ja / Nein

Ja / Nein

Ort: am:

.....
Auftraggeber